

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ОГРН 1056604022826, ИНН 6671167312) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 в очно-заочной форме.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«19» марта 2025 года с 16:00 до 16:30 часов.**

Место проведения общего собрания (очная часть): **г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, придомовая территория.**

Помимо собрания, а также, если Вы не можете принять личное (либо путем направления уполномоченного надлежащим образом представителя) участие в собрании, Решения собственников по вопросам повестки дня собрания можно сдать на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48.

Дата окончания сбора Решений собственников «10» апреля 2025 года 22:00 часа. После окончания сбора Решений собственников будет произведен подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования. В случае отсутствия кворума на 22:00 часа «10» апреля 2025 года срок приема Решений собственников продлевается до 22:00 часов «25» апреля 2025 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Чубарова Зиля Даниловна, директор ООО «Управляющая компания «Тихвин»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, юристконсульт ООО «Управляющая компания «Тихвин».

Члены Счетной комиссии:

- Чубарова Зиля Даниловна, директор ООО «Управляющая компания «Тихвин»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, юристконсульт ООО «Управляющая компания «Тихвин».

2. Принятие решения о выполнении работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии Клубного дома «Тихвин», состоящего из многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (далее по тексту – «Клубный дом «Тихвин»»). Организовать выполнение работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии согласно расчета стоимости работ (Приложение № 1 к сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.10.2025 г.

Предельная стоимость работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии составляет 11 057 871,32 рублей (в т.ч. по МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 (площадь жилых и нежилых помещений 30 852,8 кв.м) – 4 694 294,36 руб.; по МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (площадь жилых и нежилых помещений 41 824 кв.м) – 6 363 576,96 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 152,15 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии включается в ежемесячную квитанцию (счет) за апрель 2025 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург,

ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, о чем управляющая организация разместит сообщение на рецепциях Клубного дома «Тихвин» и на ГИС ЖКХ. Если собственники указанного МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

3. Принятие решения о выполнении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, а именно выполнение восстановительных отделочных работ помещений незадымляемых лестничных клеток подъездов № 1, 2, 3, 4. Организовать выполнение работ по ремонту общего имущества согласно расчета стоимости работ (Приложение № 2 к сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.11.2025 г.

Предельная цена работ по текущему ремонту общего имущества составляет 6 645 893,00 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 158,90 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества включается в ежемесячную квитанцию (счет) за август 2025 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

4. Принятие решения о выполнении работ по ремонту парогенератора, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48. Организовать выполнение работ по ремонту парогенератора согласно расчета стоимости работ (Приложение № 3 к сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.11.2025 г.

Предельная цена работ по ремонту парогенератора составляет 2 373 294,00 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 56,74 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту парогенератора включается в ежемесячную квитанцию (счет) за июль 2025 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту парогенератора в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

5. Принятие решения о выполнении работ по ремонту плиточного покрытия с заменой плитки придомовой территории Клубного дома «Тихвин». Организовать выполнение работ по ремонту плиточного покрытия с заменой плитки придомовой территории согласно расчета стоимости работ (Приложение № 4 к сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.10.2025 г.

Предельная стоимость работ по ремонту плиточного покрытия с заменой плитки придомовой территории составляет 8 037 179,67 рублей (в т.ч. от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 (площадь жилых и нежилых помещений 30 852,8 кв.м) – 3 411 948,47 руб.; от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (площадь жилых и нежилых помещений 41 824 кв.м) – 4 625 231,20 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения

(пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 110,59 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту плиточного покрытия с заменой плитки придомовой территории включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май 2025 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, о чем управляющая организация разместит сообщение на рецепциях Клубного дома «Тихвин» и на ГИС ЖКХ. Если собственники указанного МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по ремонту плиточного покрытия с заменой плитки придомовой территории реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту плиточного покрытия с заменой плитки придомовой территории и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

6. Принятие решения о выполнении работ по перекладке тротуарной плитки придомовой территории Клубного дома «Тихвин». Организовать выполнение работ по перекладке тротуарной плитки придомовой территории согласно расчета стоимости работ (Приложение № 4 к Сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.10.2025 г.

Предельная стоимость работ по перекладке тротуарной плитки придомовой территории составляет 2 688 854,25 рублей (в т.ч. от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 (площадь жилых и нежилых помещений 30 852,8 кв.м) – 1 141 474,07 руб.; от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (площадь жилых и нежилых помещений 41 824 кв.м) – 1 547 380,18 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 37,00 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по перекладке тротуарной плитки придомовой территории включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май 2025 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, о чем управляющая организация разместит сообщение на рецепциях Клубного дома «Тихвин» и на ГИС ЖКХ. Если собственники указанного МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по перекладке тротуарной плитки придомовой территории реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение работ по перекладке тротуарной плитки придомовой территории и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

7. Принятие решения о выполнении работ по ремонту покрытия пешеходных дорог «Златолит» придомовой территории Клубного дома «Тихвин». Организовать выполнение работ по ремонту покрытия пешеходных дорог «Златолит» придомовой территории согласно расчета стоимости работ (Приложение № 4 к сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.10.2025 г.

Предельная стоимость работ по ремонту покрытия пешеходных дорог «Златолит» придомовой территории составляет 1 392 360,00 рублей (в т.ч. от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 (площадь жилых и нежилых помещений 30 852,8 кв.м) – 591 085,53 руб.; от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (площадь жилых и нежилых помещений 41 824 кв.м) – 801 274,47 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения

(пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 19,16 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту покрытия пешеходных дорог «Златолит» придомовой территории включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май 2025 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, о чем управляющая организация разместит сообщение на рецепциях Клубного дома «Тихвин» и на ГИС ЖКХ. Если собственники указанного МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по ремонту покрытия пешеходных дорог «Златолит» придомовой территории реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту покрытия пешеходных дорог «Златолит» придомовой территории и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

8. Принятие решения о выполнении работ по ремонту крылец входных групп подъездов №№ 1-8 многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48. Организовать выполнение работ по ремонту крылец входных групп согласно расчета стоимости работ (Приложение № 5 к сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.10.2025 г.

Предельная цена работ по ремонту крылец входных групп составляет 1 358 505,60 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 32,48 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту крылец входных групп включается в ежемесячную квитанцию (счет) за июнь 2025 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту крылец входных групп подъездов №№ 1-8 многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

9. Заменить решение о выполнении проектных работ по реконструкции благоустройства дворовой территории Клубного дома «Тихвин», утвержденное Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений № 1/48/2022 от 10.10.2022 г. на принятие решения о выполнении восстановительных работ по озеленению придомовой территории Клубного дома «Тихвин», многоквартирные дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99; г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48. Организовать выполнение восстановительных работ по озеленению придомовой территории согласно расчета стоимости работ (Приложение № 6 к сообщению о проведении общего собрания собственников). Определить сроки выполнения работ – до 01.10.2025 г.

Предельная стоимость восстановительных работ по озеленению придомовой территории составляет 1 925 280,00 рублей (в т.ч. от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 (площадь жилых и нежилых помещений 30 852,8 кв.м) – 817 310,67 руб.; от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 (площадь жилых и нежилых помещений 41 824 кв.м) – 1 107 969,33 руб.).

Установить, что финансирование работ производится в следующем порядке:

- частично за счет целевых взносов, утвержденных Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений № 1/48/2022 от 10.10.2022 г. на выполнение проектных работ по реконструкции благоустройства дворовой территории (где предельная цена работ составляла 1 500 160,6 рублей (в т.ч. от МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99 – 637 130 руб.; от МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48 – 863 030,6 руб.),

- частично за счет дополнительного единовременного целевого взноса собственников помещений в расчете за 1 кв. м жилого/нежилого помещения (пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома). Предельный размер целевого взноса - 5,85 рублей за 1 кв.м жилого/нежилого помещения.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение восстановительных работ по озеленению придомовой территории включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май 2025 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99, о чем управляющая организация разместит сообщение на рецепциях Клубного дома «Тихвин» и на ГИС ЖКХ. Если собственники указанного МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении восстановительных работ по озеленению придомовой территории реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312) на заключение договора подряда на выполнение восстановительных работ по озеленению придомовой территории и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

10. Принятие решения о передаче в аренду третьим лицам частей земельных участков, расположенных на придомовой территории МКД со стороны ул. Сакко и Ванцетти и ул. Хохрякова (часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401018:20, часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401018:22, обозначенные на схеме в Приложении № 7 к сообщению о проведении общего собрания собственников) для организации регулируемого парковочного пространства на следующих условиях:

- стоимость аренды за один календарный месяц определяется ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312), но не менее 5 000 (Пяти тысяч) рублей 00 копеек за каждую часть земельного участка;

- условиями договора аренды части земельного участка предусматриваются обязанности арендатора: обеспечить возможность кратковременного заезда на данные места под погрузку-разгрузку собственникам помещений МКД, обеспечивать подъезд к МКД через арендуемую часть земельного участка спецтехники и машин аварийных служб, за свой счет осуществлять обслуживание системы доступа автотранспорта на территорию парковочного пространства (придомовую территорию).

Определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды частей земельных участков:

- расходы на украшение придомовой территории МКД к праздникам,
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление/ремонт малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на доукомплектование многоквартирного дома дополнительными элементами благоустройства для подъездов МКД и придомовой территории;
- иное.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду частей земельных участков, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Тихвин» (ИНН 6671167312).

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего решение о передаче в аренду части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401018:20, расположенного на придомовой территории МКД со стороны ул. Сакко и Ванцетти, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 99, о чем управляющая организация разместит сообщение на рецепциях Клубного дома «Тихвин» и на ГИС ЖКХ. Если собственники указанного МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о передаче в аренду части земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401018:20, расположенного на придомовой территории МКД со стороны ул. Сакко и Ванцетти, реализации не подлежит.

11. Принять решение об установлении ограничения доступа сотрудников служб доставки (курьеров) в помещения общего пользования Клубного дома «Тихвин». Определить, что все посылки, доставки принимаются в следующем порядке:

- с 08:00 до 22:00 часов прием посылок (доставки) осуществляется на четырех стойках рецепции Клубного дома «Тихвин» с последующей доставкой посылки адресату/заказчику посылки сотрудником управляющей компании;

- с 22:00 до 24:00 часов сотрудники служб доставки (курьеры) допускаются только на рецепцию 2 очереди Клубного дома «Тихвин», расположенную на углу улиц Хохрякова и Радищева, и сопровождаются сотрудником управляющей компании до адресата/заказчика посылки;
- с 24:00 до 08:00 часов сотрудники служб доставки (курьеры) допускаются на дворовую территорию Клубного дома «Тихвин» через входные уличные калитки, управляющая компания организует сопровождение курьера до помещения адресата/заказчика посылки;
- круглосуточно в случае доставки неоплаченных посылок либо посылок, требующих личного вручения, управляющая компания организует сопровождение курьера до помещения адресата/заказчика посылки.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего правила допуска сотрудников служб доставки (курьеров), подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, 99, о чем управляющая организация разместит сообщение на рецепциях Клубного дома «Тихвин» и на ГИС ЖКХ. Если собственники указанного МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания об установлении правил допуска сотрудников служб доставки (курьеров) реализации не подлежит.

12. Утверждение платы за содержание жилого/нежилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, то есть за исключением расходов на коммунальные услуги, потребляемые для общедомовых нужд) в размере 157,05 рублей за 1 кв. м жилого/нежилого помещения в месяц и перечня оказываемых за данную плату работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД – согласно Расчета размера платы, являющегося Приложением № 8 к сообщению о проведении общего собрания собственников. Введение в действие утверждаемого размера платы и перечня работ и услуг с «01» марта 2025 г.

13. Принятие решения о дополнении текста Договора управления многоквартирным домом пунктом 3.2.30 следующего содержания «3.2.30. заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».

Установить, что пункт 3.2.30 Договора управления многоквартирным домом вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием и распространяется на правоотношения сторон с 01.09.2023 г. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

14. Принятие решения о дополнении текста Договора управления многоквартирным домом пунктом 5.3.1 следующего содержания «5.3.1. Если по истечении одного года собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении нового размера платы за содержание жилого/нежилого помещения, иных услуг на следующий год, либо такое собрание не проводилось, Управляющая компания вправе установить размер платы на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме методом индексирования действующего размера платы в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с "Основными положениями определения индекса потребительских цен.».

Установить, что пункт 5.3.1 Договора управления многоквартирным домом вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

15. Утверждение для общих собраний собственников помещений МКД, проводимых в форме заочного (опросным путем) и очно-заочного голосования, инициатором которых выступает ООО «Управляющая компания «Тихвин» как управляющая организация МКД (для данного собрания и последующих), следующего порядка передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме Решений собственников (Листов голосований): решения собственников передаются на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 48 с 08:00 до 22:00 часов.

16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях (для данного собрания и последующих) - в местах общего пользования Клубного дома «Тихвин», утверждение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - в месте нахождения ООО «Управляющая компания «Тихвин».

Приложения:

Приложение № 1 – Расчет стоимости работ по модернизации системы контроля доступа и домофонии.

Приложение № 2 – Расчет стоимости выполнения восстановительных отделочных работ в местах общего пользования.

Приложение № 3 – Расчет стоимости работ по ремонту парогенератора.

Приложение № 4 – Расчет стоимости работ по ремонту плиточного покрытия с заменой плитки придомовой территории, работ по перекладке тротуарной плитки придомовой территории, работ по ремонту покрытия пешеходных дорог «Златолит».

Приложение № 5 – Расчет стоимости работ по ремонту крылец входных групп подъездов.

Приложение № 6 – Расчет стоимости восстановительных работ по озеленению придомовой территории.

Приложение № 7 – Схема расположения частей земельных участков.

Приложение № 8 – Расчет размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, 1 этаж, Рецепции Клубного дома «Тихвин» (ежедневно с 08:00 часов до 22:00 часов).

Регистрация участников собрания будет производиться с 15:45 часов.

Для участия в собрании необходим паспорт!

Напоминаем Вам:

Принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме. Для участия в собрании необходимо иметь с собой паспорт.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания:

Директор ООО «Управляющая компания «Тихвин»

З.Д. Чубарова

